

Số: 8148/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn;
- Công ty TNHH phát triển địa ốc An Việt (nay là Công ty TNHH Tài nguyên An Việt);
- Bà Phí Thị Ong;
- Bà Nguyễn Thị Hoài Thu;
- Bà Đỗ Thị Yến;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Vân;
- Hộ ông Nguyễn Tuấn Dũng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 385/2020/HSPT ngày 08 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 240/2019/HS-ST ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 239/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2964/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 444/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 697/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2025/01901/CT-TV ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Công văn số 2913/TTĐG ngày 31/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:



- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam); địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, phường Sài Gòn (trước đây là phường Bến Nghé, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

+ Công ty TNHH phát triển địa ốc An Việt (nay là Công ty TNHH Tài nguyên An Việt); địa chỉ: 228 Pasteur, phường Xuân Hòa (trước đây là Phường Võ Thị Sáu, Quận 3), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Phí Thị Ong; địa chỉ: 86 đường 39, phường Tân Hưng (trước đây là phường Tân Quy, Quận 7), Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 1011 Nguyễn Duy Trinh, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị Hoài Thu; địa chỉ: 16 đường 16 Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng (trước đây là phường Tân Hưng, Quận 7), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Đỗ Thị Yên; địa chỉ: 737 Phạm Văn Bạch, phường An Hội Tây (trước đây là Phường 12, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Vân; địa chỉ: 844/11 Ngô Tất Tố, phường Thạnh Mỹ Tây (trước đây là Phường 19, quận Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: BA17.10 Chung cư New City, số 17 Mai Chí Thọ, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Hộ ông Nguyễn Tuấn Dũng; địa chỉ: 84 (số cũ 92B) Nguyễn Thái Sơn, phường Hạnh Thông (trước đây là Phường 3, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 01/4/2026, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 2913/TTĐG ngày 31/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất có diện tích 5.861 m² thuộc thửa đất số 136, 166 và 167 tờ bản đồ số 4 (nay là thửa 41, 43, 44, 45, 46 tờ bản đồ số 14) tại phường Long Trường (trước đây là phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L607818, số vào sổ cấp GCN: 00702/QSĐĐ/PH do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày 26/12/1998, đăng ký thay đổi ngày 02/01/2002 cho hộ ông Nguyễn Tuấn Dũng có giá 39.431.787.102 đồng (*Ba mươi chín tỷ bốn trăm ba mươi một triệu bảy trăm tám mươi bảy ngàn một trăm lẻ hai đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu

người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Trang TT điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Dương Lâm

